

2 490 000 €

 400 m² 12 pièces mahon Minorque

Spécial investisseur

Surface	400.00 m ²
Superficie du terrain	20 ha
Pièces	12
Chambres	8
Chauffage	Au sol Individuel

Référence VM316 Villa de luxe qui a une licence touristique qui permet de louer le bien à la semaine.

Construite sur un terrain de 20 hectares dont une partie est faite de jardins, de points d'eau et de bosquets, la maison offre 400 m² habitables. La maison principale dispose d'une chambre en suite avec dressing et de trois chambres doubles spacieuses avec deux salles de bain, de deux salons dont un avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un garde manger et d'un coin repas. Une zone service ou invités dispose de deux chambres, d'une salle de douche et d'une buanderie avec accès extérieur.

La maison est entièrement climatisée et offre un chauffage au sol.

La propriété possède par ailleurs une maison d'hôtes ou de service indépendante de 60 m², d'un potager, de deux puits et d'un champ d'oliviers.

DPE manquant

Les points forts :

- vue imprenable
- licence touristique
- équipements
- proche de Mahon

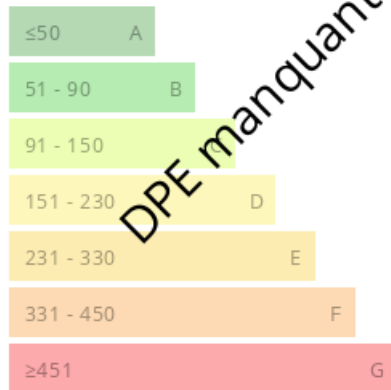


TDJL & Partners
Calle Girona 100
08009 Barcelone
www.realestate-tjlandpartners.com
contact@tdjlandpartners.com
+33 609 171 336



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel