

496 800 €  
Prix du fonds :

86 m<sup>2</sup>

Paris Paris



A saisir

Référence VF036, Mandat N°229 Emplacement idéal pour ce café restaurant, Marais-Bretagne, gros potentiel de développement de la VAE

Les points forts :

- bureaux
- emplacement
- gros potentiel de développement



**TDJL & Partners**  
Calle Girona 100  
08009 Barcelone  
[www.realestate-tjlandpartners.com](http://www.realestate-tjlandpartners.com)  
contact@tdjlandpartners.com  
06 84 59 05 52

Nature de l'activité	Vins - Liqueurs - Brasserie - Restaurant - Vente à emporter
Activités	Bar, Bar brasserie, Café, Restaurant, Sandwicherie
Type de bail	3-6-9
Loyer	2 333 € /mois HT
Charges	350 € /mois HT
Licence	9309
Surface	86 m <sup>2</sup>
État général	A rénover
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	Départ retraite
Couverts salle	34
Couverts terrasse	24
Sanitaires	Oui



