

Disponibilité 01-08-2022



Coup de cœur

Type d'appartement	T1/2
Surface	29.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1 séparée par un rideau / lit armoire
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	Neuf
Chauffage	Autre Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA1952 Ce studio, refait par l'architecte Christophe Delestre, est idéalement placé entre la rue Rambuteau et la rue de Bretagne dans la rue des Archives. Face au musée de la chasse, cet immeuble bien tenu est équipé d'un ascenseur, hall d'entrée avec double porte, code et interphone.

Le studio est pensé pour pouvoir profiter de l'espace, organiser un dîner pour 6 personnes, une cuisine entièrement équipée, lave-vaisselle, four combiné microondes et convection, plaques induction...

Le séjour peut être séparé de l'espace chambre par un rideau. Les rangements sont nombreux et spacieux.

La salle de douche très claire, est équipée d'une machine lavante-séchante. La douche italienne est très grande.

Le loyer comprend internet (fibre optique, TV) et les charges, hors électricité. Contrat résidence secondaire uniquement.

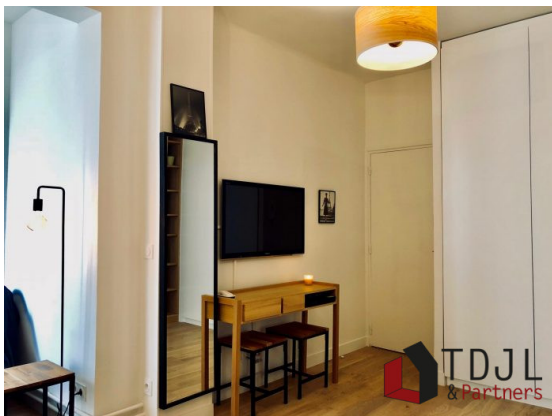
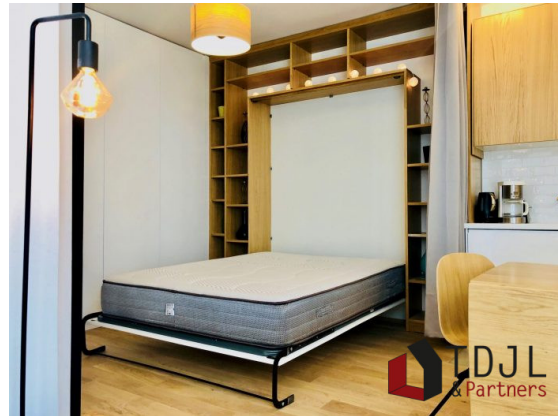
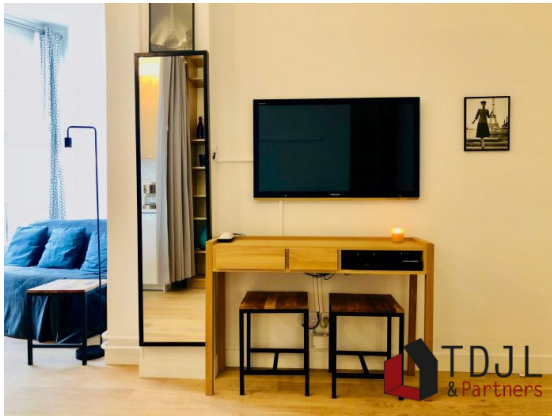
Loyer de base 1550 €/mois. Dépôt de garantie 3 100 €. Honoraires de 775 € TTC à la charge du locataire. DPE manquant

Les points forts :

- refait par un architecte
- calme, sur cour/jardins
- Coeur du Marais
- Copro impeccable

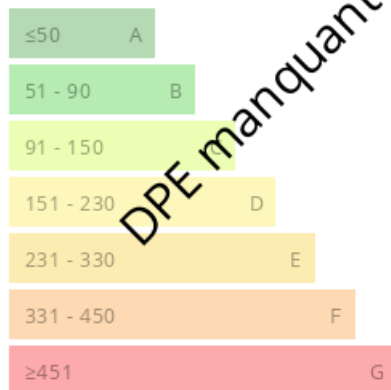


**TDJL & Partners**  
Calle Girona 100  
08009 Barcelone  
[www.realestate-tjlandpartners.com](http://www.realestate-tjlandpartners.com)  
contact@tdjlandpartners.com  
+33 609 171 336



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant

• Calle Girona 100 08009 Barcelone • Téléphone +33609171336 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel